

澄迈县人民法院

关于公开遴选项目监理单位的公告

为做好“澄迈县人民法院诉讼服务中心装修改造项目（二次招标）”的建设工作，加强项目管理，保证项目监理机构的选定公开、公平、公正，促进廉政建设，现诚挚向社会公开遴选监理机构，有关事宜公告如下：

一、业主单位：澄迈县人民法院。

二、项目名称：澄迈县人民法院诉讼服务中心装修改造项目（二次招标）。

三、监理费预算金额：48284.37元（报价不得超过预算金额，否则报价无效）。

四、合同履行期限：自监理合同签订之日起至工程竣工验收后质保期满止。

五、工作范围：澄迈县人民法院诉讼服务中心装修改造项目（二次招标）施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及工程质量保修阶段的全过程监理，包括但不限于质量控制、安全文明控制、进度控制、投资控制；安全生产监督管理，职业健康安全与环境管理、合同管理，信息资料管理；组织协调等。

六、遴选单位资格要求

1. 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合

法且有效的营业执照副本；

2. 供应商须具备独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级（含）以上资质或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市〔2020〕94号】的规定已换发新证取得相应资质的供应商，并在人员、设备方面具有相应的监理能力，拟派项目总监理工程师需具备在本单位注册的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格；

3. 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供2023年度的经审计的财务报告或2024年至今任意一个月财务报表复印件加盖公章）；

4 供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（需提供2024年至今任意一个月的纳税证明和社会保障缴费记录）；

5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；

6. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单和在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）没有列入失信被执行人的投标人，并提供查询结果，查询时间不得早于公告发布之日。

7. 提供参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从

成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖单位章的声明函）；

8. 本项目不接受联合体。

七、遴选文件的递交及要求

1. 递交时间：2024年06月24日-06月28日，北京时间上午08:30-11:30，下午14:30-17:00，逾期不予受理；

2. 遴选文件的组成：遴选单位资格要求资料及评审所需材料。

3. 密封要求：材料胶装成册并密封在1个文件袋内，文件袋封口处加盖公章，封套写明业主单位、项目名称、参选单位、联系人及联系方式。

4. 递交方式：现场递交。

八、评选方式：我院将组织人员对参加遴选公司资料进行综合评分，择优遴选1家项目监理承担单位。**技术商务评分标准**详见附件。

九、联系方式

联系人：王女士

电话：0898-67668859

地址：海南省澄迈县金江镇金马大道四横西路澄迈县人民法院



附件：技术商务评分标准

技术商务评分表

序号	评审内容	评分标准
价格部分（20分）		
1	<p>监理报价 (20分)</p>	<p>遴选评分基准值=满足磋商文件要求且竞投价格最低的 竞投报价为得分=（评分基准价 / 竞投报价）× 20% × 100 评审小组应当要求竞投报价明显过低，可能低于其成本 的供应商作出书面说明并提供相关证明材料，由评审小组 的合理说明或不能提供相关证明材料的，由评审小组 以低于成本价竞投，不得被推荐为中选候选供应商。</p>
商务、技术部分（80分）		
2	<p>总监理工程师 (10分)</p>	<p>拟派的总监理工程师具有房屋建筑工程(专业)国家注册 监理工程师资格且拟派的总监理工程师具有中级工 程师职称或以上职称;本项满分10分。 ①高级工程师并为国家注册监理工程师的计10分; ②中级工程师并为国家注册监理工程师的计8分; ③不提供不得分。 证明材料:提供注册证书、职称证复印件加盖公章。 证明材料:竞投人须在竞投文件中附相关证书或官网证 书查询截图及在本单位任职的证明材料(提供2024年 01月(含)至今任意一个月的社保证明)复印件,并加 盖公章。</p>
	<p>监理团队 配置 (10分)</p>	<p>根据项目需求,对专业监理人员的数量、资质等级进行 评分。每名高级工程师并为房屋建筑工程(专业)国家注 册监理工程师人员加3分,每名工程师并为房屋建筑工 程(专业)国家注册监理工程师人员加2分,每名房屋建 筑工程(专业)国家注册监理工程师人员加1分,满分10 分。 证明材料:以上人员均须有效证书及2024年以来连续 3个月缴纳社保的证明。</p>

<p>企业业绩 (30分)</p>	<p>2020年1月1日以来承接(在建或已完)的房屋建筑工程监理项目或房屋改造类,每提供一项得5分,本项满分30分。 证明材料:提供中标通知书或监理合同复印件加盖公章,时间以合同或中标通知书签订日期为准。</p>
<p>监理大纲 (30分)</p>	<p>(1) 根据供应商提交的监理服务周期、监理工作目标、进度、投资等方案进行综合评分。供应商提交方案的得6分,方案存在一处缺陷(缺陷是指不符合采购项目的具体特点、与采购项目实际需要不相适应、凭空编造、分析中内容前后不一致、前后逻辑错误等情形)扣1分,扣完为止。</p> <p>(2) 根据供应商提交的重点、难点问题分析描述实际进行综合评分。供应商提交方案的得6分,方案存在一处缺陷(缺陷是指不符合采购项目的具体特点、与采购项目实际需要不相适应、凭空编造、分析中内容前后不一致、前后逻辑错误等情形)扣1分,扣完为止。</p> <p>(3) 根据供应商提交的监理各阶段措施及方法,包括但不限于准备阶段措施及方法、项目实施阶段措施及方法、测试阶段措施及方法、验收阶段措施及方法进行综合评分。供应商提交方案的得6分,方案存在一处缺陷(缺陷是指不符合采购项目的具体特点、与采购项目实际需要不相适应、凭空编造、分析中内容前后不一致、前后逻辑错误等情形)扣1分,扣完为止。</p> <p>(4) 根据供应商提交的质量控制、进度控制、投资控制、变更控制、合同管理、信息管理、安全管理、知识产权管理及组织沟通协调等方案进行综合评分。供应商提交方案的得6分,方案存在一处缺陷(缺陷是指不符合采购项目的具体特点、与采购项目实际需要不相适应、凭空编造、分析中内容前后不一致、前后逻辑错误等情形)扣1分,扣完为止。</p> <p>(5) 根据供应商提交的人员配备、职能分工和工作制度方案进行综合评分。供应商提交方案的得4分,方案存在一处缺陷(缺陷是指不符合采购项目的具体特点、与采购项目实际需要不相适应、凭空编造、分析中内容前后不一致、前后逻辑错误等情形)扣1分,扣完为止。</p>

		<p>(6) 监理服务响应和服务承诺。 提供监理服务响应和服务承诺的，得 2 分，不提供不得分。</p>
--	--	--